



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7112829b86fdc0d
Владелец: ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС", Корякин
Александр Владимирович, г Тула
Действителен: с 24.04.2017 по 24.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 02.02.2018 №4
Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 41991c1290c0079a8e7118281bba32142
Владелец: Инспекция ТО по гос. архитектурно-строительному надзору, Козлова Ольга
Николаевна, Тула
Действителен: с 15.08.2017 по 15.08.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-71-000002-04 от 31.01.2018

Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "Компания "Витэсс" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Компания "Витэсс" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 300028 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Тула |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Болдина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 98 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 429 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +74872250603 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | vitesse@nkoort.net.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.витэсс.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Корякин |
| | 1.5.2 | Имя | Александр |
| | 1.5.3 | Отчество | Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7106043039 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1027100742250 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2001 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «КомСервис» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7103505461 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г. Тулы» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Литейная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 22-а Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.05.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU71326000-043/16 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тулы |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «жилой комплекс «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова» (1 этап – дом № 1) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Генерала Маргелова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 9А Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU71326000-092/17 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тулы |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7104059643 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-208-71-0266-71-15122016 |

| | | | |
|---|--------------|--|---------------------------|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 15.12.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 29357,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 345034,00 |

| | | | |
|--|-------|--|-----------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 141269,00 |
|--|-------|--|-----------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Тульская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Тула |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Привокзальный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Макаренко; Седова |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 9 717,2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А+ (Высочайший) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | до 6 баллов |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 6 745,6 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 415,9 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 7 161,5 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора | отсутствует |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | 27.12.2016 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | 05.09.2017 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ТулаТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7104002735 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Тульское городское земельно-кадастровое бюро» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7106530441 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Проектная Мастерская» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7103518559 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Творческая мастерская «Городской проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7106057987 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Энергокомплекс» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7104054638 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 07.12.2017 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 71-2-1-3-0160-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7105517568 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 1 |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU71326000-2088/17 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 25.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 25.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Тулы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

| | | | |
|--|---------|---|----------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 17В3985 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 05.09.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 26.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 26.01.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |

| | | | |
|---|---------|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 71:30:020621:9405 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 8194 кв. м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проектом запланированы автомобильные проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | машино-места запроектированы на земельном участке объекта строительства с кадастровым номером 71:30:020621:9405, планируемое количество машино-мест - 112 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | проектом планировки территории предусматривается благоустройство территории жилых домов и инженерных объектов. Запроектированы: - проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем, шириной 6,0 м; - тротуары с плиточным покрытием, шириной 2,0 м; - общедомовые площадки – игровые, физкультурные, отдыха, хозяйственные; - установка малых форм архитектуры; - устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев. Обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | для сбора бытовых отходов на территории жилого комплекса предусматривается организация специальных мест, оснащенных металлическими контейнерами с крышкой. Поверхность, где установлен контейнер, асфальтирована. |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | запроектировано устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | проектом обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено освещение всей территории объекта строительства уличными светодиодными фонарями без лишних архитектурных деталей. Дата выдачи технических условий 14.03.2017 г., срок их действия 2 года, выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования г. Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | в определенных местах на территории застройки проектом предусмотрено устройство подпорных стенок |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|----------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
|---|--------|---|----------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Компания «Витэсс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7106043039 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ № 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Компания «Витэсс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7106043039 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ № 2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Тулагорводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2-36/718-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Тулагорводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7105504223 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2-36/718-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Учреждение (75000) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | администрация города Тулы |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7107030032 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | УТиДХ/вх-12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Тульские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7105505971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № ТУ 689 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 43 506 |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ» |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7107043320 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ТУЛАЛИФТ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7103033770 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|--------|----------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 112 |
|--|--------|----------------------------|-----|

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|---|
| (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 7 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 7 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 92,9 | 3 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 47,9 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 67,9 | 2 |

| | | | | | |
|---|----------|---|---|------|---|
| 4 | квартира | 2 | 1 | 44,7 | 1 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 60,8 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 42,9 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 66,2 | 2 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 92,5 | 3 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 47,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 10 | квартира | 3 | 1 | 67,6 | 2 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 44,3 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 60,5 | 2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 42,6 | 1 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 65,9 | 2 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 92,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 16 | квартира | 4 | 1 | 47,5 | 1 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 67,6 | 2 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 44,3 | 1 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 60,5 | 2 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 42,5 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 65,9 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 22 | квартира | 5 | 1 | 92,5 | 3 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 47,5 | 1 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 67,6 | 2 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 44,3 | 1 |
| 26 | квартира | 5 | 1 | 60,5 | 2 |
| 27 | квартира | 5 | 1 | 42,5 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 28 | квартира | 5 | 1 | 65,9 | 2 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 92,3 | 3 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 47,4 | 1 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 67,4 | 2 |
| 32 | квартира | 6 | 1 | 44,2 | 1 |
| 33 | квартира | 6 | 1 | 60,3 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 34 | квартира | 6 | 1 | 42,4 | 1 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 65,7 | 2 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 92,3 | 3 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 47,4 | 1 |
| 38 | квартира | 7 | 1 | 67,4 | 2 |
| 39 | квартира | 7 | 1 | 44,2 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 40 | квартира | 7 | 1 | 60,3 | 2 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 42,4 | 1 |
| 42 | квартира | 7 | 1 | 65,7 | 2 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 92,3 | 3 |
| 44 | квартира | 8 | 1 | 47,4 | 1 |
| 45 | квартира | 8 | 1 | 67,4 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 46 | квартира | 8 | 1 | 44,2 | 1 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 60,3 | 2 |
| 48 | квартира | 8 | 1 | 42,4 | 1 |
| 49 | квартира | 8 | 1 | 65,7 | 2 |
| 50 | квартира | 9 | 1 | 92,3 | 3 |
| 51 | квартира | 9 | 1 | 47,4 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 52 | квартира | 9 | 1 | 67,4 | 2 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 44,2 | 1 |
| 54 | квартира | 9 | 1 | 60,3 | 2 |
| 55 | квартира | 9 | 1 | 42,4 | 1 |
| 56 | квартира | 9 | 1 | 65,7 | 2 |
| 57 | квартира | 10 | 1 | 92,3 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 58 | квартира | 10 | 1 | 47,4 | 1 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 67,4 | 2 |
| 60 | квартира | 10 | 1 | 44,2 | 1 |
| 61 | квартира | 10 | 1 | 60,3 | 2 |
| 62 | квартира | 10 | 1 | 42,4 | 1 |
| 63 | квартира | 10 | 1 | 65,7 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 64 | квартира | 11 | 1 | 92,2 | 3 |
| 65 | квартира | 11 | 1 | 47,2 | 1 |
| 66 | квартира | 11 | 1 | 67,3 | 2 |
| 67 | квартира | 11 | 1 | 44 | 1 |
| 68 | квартира | 11 | 1 | 60,2 | 2 |
| 69 | квартира | 11 | 1 | 42,3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 70 | квартира | 11 | 1 | 65,6 | 2 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 92,1 | 3 |
| 72 | квартира | 12 | 1 | 47,2 | 1 |
| 73 | квартира | 12 | 1 | 67,2 | 2 |
| 74 | квартира | 12 | 1 | 44 | 1 |
| 75 | квартира | 12 | 1 | 60,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 76 | квартира | 12 | 1 | 42,2 | 1 |
| 77 | квартира | 12 | 1 | 65,5 | 2 |
| 78 | квартира | 13 | 1 | 92,1 | 3 |
| 79 | квартира | 13 | 1 | 47,2 | 1 |
| 80 | квартира | 13 | 1 | 67,2 | 2 |
| 81 | квартира | 13 | 1 | 44 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 82 | квартира | 13 | 1 | 60,1 | 2 |
| 83 | квартира | 13 | 1 | 42,2 | 1 |
| 84 | квартира | 13 | 1 | 65,5 | 2 |
| 85 | квартира | 14 | 1 | 92 | 3 |
| 86 | квартира | 14 | 1 | 47,1 | 1 |
| 87 | квартира | 14 | 1 | 67,1 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 88 | квартира | 14 | 1 | 43,9 | 1 |
| 89 | квартира | 14 | 1 | 60 | 2 |
| 90 | квартира | 14 | 1 | 42,1 | 1 |
| 91 | квартира | 14 | 1 | 65,5 | 2 |
| 92 | квартира | 15 | 1 | 92 | 3 |
| 93 | квартира | 15 | 1 | 47,1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 94 | квартира | 15 | 1 | 67,1 | 2 |
| 95 | квартира | 15 | 1 | 43,9 | 1 |
| 96 | квартира | 15 | 1 | 60 | 2 |
| 97 | квартира | 15 | 1 | 42,1 | 1 |
| 98 | квартира | 15 | 1 | 65,5 | 2 |
| 99 | квартира | 16 | 1 | 92 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 100 | квартира | 16 | 1 | 47 | 1 |
| 101 | квартира | 16 | 1 | 67,1 | 2 |
| 102 | квартира | 16 | 1 | 43,8 | 1 |
| 103 | квартира | 16 | 1 | 60 | 2 |
| 104 | квартира | 16 | 1 | 42,1 | 1 |
| 105 | квартира | 16 | 1 | 65,4 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 106 | квартира | 17 | 1 | 92 | 3 |
| 107 | квартира | 17 | 1 | 47 | 1 |
| 108 | квартира | 17 | 1 | 67,1 | 2 |
| 109 | квартира | 17 | 1 | 43,8 | 1 |
| 110 | квартира | 17 | 1 | 60 | 2 |
| 111 | квартира | 17 | 1 | 42,1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | квартира | 17 | 1 | 65,4 | 2 |
|-----|----------|----|---|------|---|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|---------------|-------------------|----------------|-----------------------|---|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | диспетчерская | 1 | 1 | 38,8 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря Лоджия | 4,1 4,1 |
| 2 | офис | 1 | 1 | 48,7 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря Тамбур | 5,1 5 |
| 3 | офис | 1 | 1 | 58,9 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 5,7 |

| | | | | | | |
|---|------|---|---|------|---|-------------------|
| 4 | офис | 1 | 1 | 51,7 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря Тамбур | 5,1 5,3 |
| 5 | офис | 1 | 1 | 66,1 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря | 5,7 |
| 6 | офис | 1 | 1 | 77,8 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря Тамбур | 6,2 5 |
| 7 | офис | 1 | 1 | 81,7 | Санузел с комнатой уборочного инвентаря Лоджия Лоджия | 6,8 4,1 4,3 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----|--------------------|---------------|-----------------------------------|-------|
| 1 | техническое | тех. подполье | узел ввода тепла | 545,9 |
| 2 | техническое | тех. подполье | узел ввода воды | 545,9 |
| 3 | техническое | тех. подполье | узел ввода связи | 545,9 |
| 4 | техническое | тех. подполье | электрощитовая | 545,9 |
| 5 | техническое | тех. подполье | кладовая хозяйственного инвентаря | 545,9 |
| 6 | техническое | тех. подполье | кладовая уборочного инвентаря | 545,9 |
| 7 | техническое | тех. подполье | тех. подполье | 545,9 |
| 8 | общего пользования | 1 этаж | тамбур | 6,3 |
| 9 | общего пользования | 1 этаж | тамбур | 8,8 |
| 10 | общего пользования | 1 этаж | общий коридор | 31,6 |
| 11 | общего пользования | 1 этаж | лифтовой холл | 11,3 |
| 12 | общего пользования | 1 этаж | кладовая уборочного инвентаря | 3,1 |
| 13 | общего пользования | 1 этаж | мусорокамера | 6,6 |
| 14 | общего пользования | 1 этаж | лестница | 17,1 |
| 15 | общего пользования | 2 этаж | тамбур | 6,6 |
| 16 | общего пользования | 2 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 17 | общего пользования | 2 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 18 | общего пользования | 2 этаж | лестница | 17,1 |
| 19 | общего пользования | 2 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 20 | общего пользования | 3 этаж | тамбур | 6,6 |
| 21 | общего пользования | 3 этаж | общий коридор | 29,6 |

| | | | | |
|----|--------------------|--------|-----------------------|------|
| 22 | общего пользования | 3 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 23 | общего пользования | 3 этаж | лестница | 17,1 |
| 24 | общего пользования | 3 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 25 | общего пользования | 4 этаж | тамбур | 6,6 |
| 26 | общего пользования | 4 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 27 | общего пользования | 4 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 28 | общего пользования | 4 этаж | лестница | 17,1 |
| 29 | общего пользования | 4 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 30 | общего пользования | 5 этаж | тамбур | 6,6 |
| 31 | общего пользования | 5 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 32 | общего пользования | 5 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 33 | общего пользования | 5 этаж | лестница | 17,1 |
| 34 | общего пользования | 5 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 35 | общего пользования | 6 этаж | тамбур | 6,6 |
| 36 | общего пользования | 6 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 37 | общего пользования | 6 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 38 | общего пользования | 6 этаж | лестница | 17,1 |
| 39 | общего пользования | 6 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 40 | общего пользования | 7 этаж | тамбур | 6,6 |
| 41 | общего пользования | 7 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 42 | общего пользования | 7 этаж | лифтовой холл | 14,2 |

| | | | | |
|----|--------------------|---------|-----------------------|------|
| 43 | общего пользования | 7 этаж | лестница | 17,1 |
| 44 | общего пользования | 7 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 45 | общего пользования | 8 этаж | тамбур | 6,6 |
| 46 | общего пользования | 8 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 47 | общего пользования | 8 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 48 | общего пользования | 8 этаж | лестница | 17,1 |
| 49 | общего пользования | 8 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 50 | общего пользования | 9 этаж | тамбур | 6,6 |
| 51 | общего пользования | 9 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 52 | общего пользования | 9 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 53 | общего пользования | 9 этаж | лестница | 17,1 |
| 54 | общего пользования | 9 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 55 | общего пользования | 10 этаж | тамбур | 6,6 |
| 56 | общего пользования | 10 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 57 | общего пользования | 10 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 58 | общего пользования | 10 этаж | лестница | 17,1 |
| 59 | общего пользования | 10 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 60 | общего пользования | 11 этаж | тамбур | 6,6 |
| 61 | общего пользования | 11 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 62 | общего пользования | 11 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 63 | общего пользования | 11 этаж | лестница | 17,1 |

| | | | | |
|----|--------------------|---------|-----------------------|------|
| 64 | общего пользования | 11 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 65 | общего пользования | 12 этаж | тамбур | 6,6 |
| 66 | общего пользования | 12 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 67 | общего пользования | 12 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 68 | общего пользования | 12 этаж | лестница | 17,1 |
| 69 | общего пользования | 12 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 70 | общего пользования | 13 этаж | тамбур | 6,6 |
| 71 | общего пользования | 13 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 72 | общего пользования | 13 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 73 | общего пользования | 13 этаж | лестница | 17,1 |
| 74 | общего пользования | 13 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 75 | общего пользования | 14 этаж | тамбур | 6,6 |
| 76 | общего пользования | 14 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 77 | общего пользования | 14 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 78 | общего пользования | 14 этаж | лестница | 17,1 |
| 79 | общего пользования | 14 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 80 | общего пользования | 15 этаж | тамбур | 6,6 |
| 81 | общего пользования | 15 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 82 | общего пользования | 15 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 83 | общего пользования | 15 этаж | лестница | 17,1 |
| 84 | общего пользования | 15 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |

| | | | | |
|----|--------------------|---------|--------------------------|------|
| 85 | общего пользования | 16 этаж | тамбур | 6,6 |
| 86 | общего пользования | 16 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 87 | общего пользования | 16 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 88 | общего пользования | 16 этаж | лестница | 17,1 |
| 89 | общего пользования | 16 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 90 | общего пользования | 17 этаж | тамбур | 6,6 |
| 91 | общего пользования | 17 этаж | общий коридор | 29,6 |
| 92 | общего пользования | 17 этаж | лифтовой холл | 14,2 |
| 93 | общего пользования | 17 этаж | лестница | 17,1 |
| 94 | общего пользования | 17 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 95 | техническое | кровля | машинное отделение лифта | 31,8 |
| 96 | общего пользования | кровля | лоджия воздушной зоны | 8,5 |
| 97 | общего пользования | кровля | лестница | 17,1 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | тех. подполье | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры | Система отопления | Компенсация теплопотерь |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 3 | тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 5 | тех. подполье, помещения общего назначения, квартиры | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 6 | помещения общего пользования | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| 7 | тех. подполье, помещения общего пользования, кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 8 | помещения общего пользования, кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 9 | шахты лифтов, зоны безопасности, кровля | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 10 | помещения общего пользования, кровля, зоны безопасности | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| 11 | тех. подполье | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 12 | Квартиры (санузлы, кухни) | комбинированная приточно-вытяжная вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением | Обеспечение требуемого воздухообмена |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 13 | тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома |
| 14 | помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 15 | помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 16 | помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры, помещение узла ввода водопровода, ИТП | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 17 | помещения общего пользования в УЭРМ, помещения общего назначения, помещение электрощитовой | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 18 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% готовности объекта |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% готовности объекта |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% готовности объекта |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% готовности объекта |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 234 880 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | «Московский индустриальный банк» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7725039953 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 18 330 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 71:30:020621:9405 |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | «Московский индустриальный банк» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7725039953 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 11 900 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 30.12.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 71:30:020621:9405 |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|---|------------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 500 010 000 руб. |
|--|--------|---|------------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7112829b86fdc0d
 Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС"**, Корякин
Александр Владимирович, г Тула
 Действителен: с 24.04.2017 по 24.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018