

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Компания «Витэсс»

А. В. Корякин



**ИЗМЕНЕНИЯ № 4**

**в проектную декларацию  
по объекту капитального строительства –  
жилой дом № 2**

**«жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова»  
по состоянию на 09 января 2017 года**

**1. Информация о застройщике**

<b>Участники застройщика</b>	ООО «Компания «КомСервис» (ОГРН 1097154007862), 99,99970000599988% голосов на общем собрании участников. ООО «Компания «Эдельвейс» (ОГРН 1027100742404), 0,00029999400012% голосов на общем собрании участников.
<b>Размер уставного капитала застройщика</b>	500 010 000 руб.

**2. Информация о проекте строительства**

<b>Результат экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий № 77-1-4-0020-15 от 23.12.2015 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве». Положительное заключение (повторное) негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0042-16 от 15.11.2016 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве».
<b>Этапы строительства</b>	Строительство «жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова» осуществляется в 2 (два) этапа: 1 этап – строительство жилого дома № 1; 2 этап – строительство жилого дома № 2.
<b>Срок реализации строительства</b>	Продолжительность строительства 2 этапа - жилого дома № 2: 32 мес. Начало строительства 2 этапа - жилого дома № 2: 01 сентября 2016 г. Окончание строительства 2 этапа - жилого дома № 2 (до момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию): не позднее 27 июля 2019 г. (в соответствии с разрешением на строительство).
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство (взамен разрешения на строительство №RU71326000-668/15 от 28.12.2015 г.), выданное Администрацией города Тулы, сроком действия в отношении 2 этапа (дома № 2) до 27 июля 2019 г.
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего жилого комплекса</b>	Не позднее 27 июля 2019 года.