

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Компания «Витэсс»

А. В. Корякин

М.П.



**ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в проектную декларацию**

**по объекту капитального строительства –
жилому дому со встроенными нежилыми помещениями
по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г. Тулы
по состоянию на 01 октября 2015 года**

застройщик ООО «Компания «Витэсс»

1. Информация о застройщике

Финансовый результат деятельности застройщика за III квартал 2015 года	331 000 руб.
Размер кредиторской задолженности застройщика на 01 октября 2015 г.	127 989 000 руб.
Размер дебиторской задолженности застройщика на 01 октября 2015 г.	412 032 000 руб.

2. Информация о проекте строительства

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома	<p>Обеспечение исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве осуществляется путем заключения застройщиком за его счет в установленном законом порядке со страховыми компаниями, имеющими лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и удовлетворяющими требованиям федерального закона, договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Указанные договоры страхования заключаются застройщиком на основании:</p> <p>1) генерального договора о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 710501000 от 09.10.2015 г. между застройщиком и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, место нахождения: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, кор.10), заключенного в отношении объекта строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г.Тулы»;</p> <p>2) соглашения о взаимодействии № 15740G9051 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.11.2015 г. между застройщиком и Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4), заключенного в отношении объекта строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г.Тулы».</p> <p>Обеспечение исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого</p>
--	--

помещения участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве и иных обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве поручительством банка или путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков не осуществляется.

Кроме того, на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ:

– в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирный дом;

– с даты получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.