



**ИЗМЕНЕНИЯ № 3  
в проектную декларацию**

по объекту капитального строительства –  
жилому дому со встроенными нежилыми помещениями  
по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г.Тулы  
по состоянию на 01 июля 2015 года

застройщик ООО «Компания «Витэсс»

**1. Информация о застройщике**

Финансовый результат деятельности застройщика за II квартал 2015 года	17 000 руб.
Размер кредиторской задолженности застройщика на 01 июля 2015 г.	310 249 000 руб.
Размер дебиторской задолженности застройщика на 01 июля 2015 г.	105 068 000 руб.

**2. Информация о проекте строительства**

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве многоквартирного дома	<p>Обеспечение исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве осуществляется путем заключения в установленном законом порядке со страховой компанией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и удовлетворяющей требованиям федерального закона, договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Обеспечение исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве и иных обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве поручительством банка или путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков не осуществляется.</p> <p>Кроме того, на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирный дом;</li><li>– с даты получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</li></ul>
--	--