

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Компания «Витэсс»

А. В.Корякин



ИЗМЕНЕНИЯ № 8

**в проектную декларацию
по объекту капитального строительства –
жилой дом № 1**

**«жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова»
по состоянию на 07 апреля 2017 года**

2. Информация о проекте строительства

**Способ обеспечения
исполнения
обязательств
застройщика по
договорам долевого
участия в строительстве
многоквартирного дома**

Обеспечение исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве осуществляется путем заключения застройщиком за его счет в установленном законом порядке со страховой компанией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования и удовлетворяющей требованиям федерального закона, договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче каждого жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Указанные договоры страхования заключаются застройщиком на основании:

– генерального договора № ГОЗ-95-0259/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.02.2016 г. между застройщиком и ООО «СК «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29);

– генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-52138/2016 от 07.04.2017 г. между застройщиком и ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, оф. 1705-1707),

которые заключены в отношении объекта строительства жилой дом № 1 «жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова».

Обеспечение исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве и иных обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве поручительством банка или путем участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков не осуществляется.

Кроме того, на основании Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ:

– в обеспечение исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого комплекса земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом № 1;

– с даты получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса, строительство жилого дома № 1 в котором было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.