

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Компания «Витэсс»

А. В. Корякин



**ИЗМЕНЕНИЯ № 5  
в проектную декларацию**

**по объекту капитального строительства –  
жилому дому со встроенными нежилыми помещениями  
по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г.Тулы  
по состоянию на 01 января 2016 года**

**застройщик ООО «Компания «Витэсс»**

**1. Информация о застройщике**

Финансовый результат деятельности застройщика за IV квартал 2015 года	658 000 000 руб.
Размер кредиторской задолженности застройщика на 01 января 2016 г.	553 790 000 руб.
Размер дебиторской задолженности застройщика на 01 января 2016 г.	83 109 000 руб.

**2. Информация о проекте строительства**

Элементы благоустройства	<p>Предусмотрено благоустройство территории строящегося жилого дома и прилегающей территории с устройством проездов и необходимых дворовых площадок с различными видами покрытий: парковки автомобилей, хозяйственных, детских, спортивных и для взрослого населения, устройство цветников и газонов с внесением растительного грунта на участках земли, свободных от проезда, а также размещение на территории малых архитектурных форм.</p> <p>В границах благоустройства запроектированы тротуары по ул. Литейной и ул. Сакко и Ванцетти.</p> <p>Зеленые насаждения, имеющиеся на участке строительства жилого дома и не попадающие под застройку, предусмотрено сохранить.</p> <p>Площадь озеленения 5014,0 кв.м.</p> <p><b>Благоустройством предусматривается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. асфальтобетонное покрытие проезда шириной 6,00 м;</li><li>2. дорожки, тротуары запроектированы с плитным покрытием шириной 1,5 м и 2,25 м;</li><li>3. площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием из щебеночно-песчаной смеси;</li><li>4. площадка для занятия физкультурой – покрытие из щебеночно-песчаной смеси;</li><li>5. площадка для отдыха взрослых – покрытие асфальтобетонное;</li><li>6. хозяйственные площадки – покрытие асфальтобетонное;</li><li>7. площадки парковки автомобилей – покрытие асфальтобетонное.</li></ol> <p>Предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами площадки: для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки.</p> <p>На территорию жилого дома проектом предусмотрены два въезда с ул. Герцена (с северо-западной стороны) и с ул. Сакко и Ванцетти (с юго-восточной стороны) по проездам с асфальтобетонным покрытием.</p>
--------------------------	---