

ДОГОВОР № 17В3985
аренды земельного участка

г. Тула

5 сентября 2017 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице министра имущественных и земельных отношений Тульской области Пантелеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 13.10.2016 №452, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Витэсс"
в лице генерального директора Корякина Александра Владимировича,
действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, на основании Протокола заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе 27.12.2016 на право заключения договора аренды земельного участка от 26.12.2016, постановления администрации города Тулы от 16.06.2017 №1874, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет из земель населенного пункта (г.Тула), а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок:

кадастровый номер – 71:30:020621:9405

площадью – 8 194,00 кв.м,

расположенный по адресу – Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), именуемый в дальнейшем УЧАСТОК.

1.2. Участок поставлен на государственный кадастровый учёт и обозначен в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Участок не обременен правами третьих лиц.

Статья 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Настоящий ДОГОВОР заключён на срок до 26.01.2022.

2.2. Срок действия ДОГОВОРА исчисляется со дня заключения ДОГОВОРА.

2.3. ДОГОВОР считается заключённым и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Статья 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. На дату подписания ДОГОВОРА размер арендной платы определен в соответствии с Законом Тульской области от 29.06.2011 №1586-ЗТО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Тульской области от 20.12.2011 №259 "Об установлении значений коэффициентов видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для определения размера". Коэффициент вида разрешенного использования данного земельного участка $K_i = 0,015$. Кадастровая стоимость данного земельного участка