

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

Номер дела 46-02-01-С-012-2018

Экземпляр № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом
от «17» декабря 2020 г.
№ 362



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 83

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Тула
(место составления)

«17» декабря 2020

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «КОМПАНИЯ «ВИТЭСС», ИНН 7106043039,
ОГРН 1027100742250, 300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, офис 417

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом №3»

(наименование объекта капитального строительства)

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические
Общая площадь	кв. м	9831,4
Объем,	куб. м	31653,51
в том числе подземной части	куб. м	1709,78
Количество этажей		18
Количество подземных этажей		1
Площадь застройки	кв. м	836,62
Общая площадь квартир, с учетом пониж. коэф. балконов и лоджий	кв. м	6749,6
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	453,1
Количество квартир, в том числе:		112
однокомнатных		48
двухкомнатных		48
трехкомнатных		16

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова; почтовый адрес: г. Тула, ул. Макаренко, д. 32 (Постановление администрации г. Тулы от 13.11.2019 № 4016)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № RU71326000-2128/17 от 29.12.2017 выдано администрацией города Тулы, срок действия до 29.12.2020,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» № 71-2-1-2-0194-17 от 28.12.2017, положительное заключение негосударственной экспертизы «Тульская негосударственная строительная экспертиза» № 71-2-1-2-0059-18 от 16.04.2018, положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный центр экспертиз» № 71-2-1-2-002893-2020 от 07.02.2020, подтверждение №5 от 08.07.2019, №7 от 08.07.2020, №9 от 10.08.2020, №13 от 10.12.2020 о соответствии внесенных в проектную документацию изменений, утвержденное главным инженером проекта (рег. № нац. реестра специалистов П-045702)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 07.05.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 09.11.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 04-17-3, разработанная ООО «Проектная мастерская», ООО «Творческая мастерская «Городской проект», ИП Гапонов А.В. «Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Дом 3», разделы ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС 1.1, ИОС 1.2, ИОС 2.1, ИОС 2.2, ИОС 2.3, ИОС 3.1, ИОС 3.2, ИОС 4.1, ИОС 4.2, ИОС 5.1, ИОС 5.2, ИОС 7.1, ИОС 7.2, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ОБЭ, ЭЭ.

(наименования и шифры проектной документации)

Нормативные и фактические значения энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов - энергетический паспорт от 14.12.2020, подписанный главным инженером проекта

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства – А+
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт от 14.12.2020 № ЕР - 69 выездной проверки в отношении застройщика – ООО «КОМПАНИЯ «ВИТЭСС», выданный органом регионального государственного строительного надзора – инспекцией Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный консультант отдела по надзору за строительством

(должность)

(подпись)

Е.В. Романова

(расшифровка подписи)

Консультант отдела по надзору за строительством

(должность)

(подпись)

А.В. Горельшев

(расшифровка подписи)

Консультант отдела по надзору за строительством

(должность)

(подпись)

Н.В. Мамченкова

(расшифровка подписи)

Консультант отдела по надзору за строительством

(должность)

(подпись)

Н.А. Шевченко

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

инж. тех. надзора

(должность)

(подпись)

Лукин А.С.

(расшифровка подписи)

Получил по доверенности №2 от 09.01.2020г.

№2

от 09.01.2020г.

18.12.2020г.