

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульская негосударственная строительная экспертиза»**

---

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611051 от 22.02.2017*

---

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611052 от 22.02.2017*

---

300026, г.Тула, пр-т Ленина, 108, оф. 412  
E-mail: info@tnse71.ru

тел.: 35-37-70, факс 71-06-96

Экз. № 1



**Утверждаю**  
Директор ООО «ТНСЭ»  
**Д.А. Ромашин**

«16» апреля 2018 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

7	1	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на  
пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Дом № 5. Корректировка»  
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства)

**Объект экспертизы**

Проектная документация

(результаты инженерных изысканий; проектная документация; проектная документация и результаты инженерных изысканий)

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	4
1.1. Основания для проведения экспертизы .....	4
1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации ...	4
1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства .....	4
1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства .....	5
1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания .....	5
1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике .....	5
1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика .....	5
1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства .....	5
1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, технического заказчика .....	6
<b>2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....</b>	<b>6</b>
2.4. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора) .....	6
2.5. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	6
2.6. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения .....	6
2.7. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования .....	6
<b>3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ) .</b>	<b>7</b>
3.5. Перечень рассмотренных разделов проектной документации .....	7
3.6. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов .....	7