



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7112829b86fdc0d  
Владелец: ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС", Корякин  
Александр Владимирович, г Тула  
Действителен: с 24.04.2017 по 24.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 26.02.2018 №5  
Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d38ec1c7974bd000001d4609b20002  
Владелец: Инспекция ТО по госуд. арх.-строит. надзору, Терехин Александр Андреевич, Тула  
Действителен: с 16.01.2018 по 16.01.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-71-000006-04 от 01.02.2018

Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 2

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "Компания "Витэсс"                               |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Компания "Витэсс"                               |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 300028   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Тульская область                                 |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Тула   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Болдина  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 98<br>Корпус:<br>Строение:                  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис: 429<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:00 - 18:00                                    |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +74872250603                                     |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | vitesse@nkoort.net.ru                            |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.витэсс.рф        |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Корякин              |
|  | 1.5.2 | Имя   | Александр            |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Владимирович         |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                      |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7106043039    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1027100742250 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2001          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «КомСервис»                                      |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7103505461                                       |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 100  |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  |  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   |  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |  |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>  | 3.3.1 | Фамилия   |  |
|  | 3.3.2 | Имя   |  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |  |
|  | 3.3.4 | Гражданство   |  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства   |  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления   |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |               |  |   |
|--|---------------|--|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   | «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г. Тулы» |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Тульская область  |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Тула  |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Литейная  |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 22-а<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |   |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2016 г.   |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 26.05.2016  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU71326000-043/16   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Тулы   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | «жилой комплекс «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова» (1 этап – дом № 1) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Тульская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Тула  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Генерала Маргелова  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 9А<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.   |

|  |        |  |                           |
|--|--------|--|---------------------------|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию     | 27.12.2017                |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | RU71326000-092/17         |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Тулы |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона» |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7104059643   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | С-208-71-0266-71-15122016  |

|   |              |  |                           |
|---|--------------|--|---------------------------|
| <b>безопасность объектов капитального строительства</b>               | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 15.12.2016                |
|   | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600) |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                           |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                           |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 01.04.2018 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | -84773,00  |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 237265,00  |



|  |       |  |           |
|--|-------|--|-----------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 181540,00 |
|--|-------|--|-----------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |



|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Тульская область    |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Тула                |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  | Привокзальный       |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица               |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Макаренко; Седова   |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | нет                 |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                     |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                     |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                     |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   |  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 18   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 18   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 9 717,2  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Монолитные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | A+ (Высочайший)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | до 6 баллов  |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 7 137,8  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 0  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 7 137,8  |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|



|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.1</b> | Вид договора  | Договор о комплексном освоении территории |
|  | <b>10.1.2</b> | Номер договора  | нет                                       |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  | 27.12.2016                                |
|  | <b>10.1.4</b> | Даты внесения изменений в договор   | 05.09.2017                                |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200)              |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ТулаТИСИЗ»                               |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |   |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |   |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7104002735                                |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200)              |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы                     | «Тульское городское земельно-кадастровое бюро»   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7106530441                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Проектная Мастерская»                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7103518559                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Творческая мастерская «Городской проект»        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7106057987                                       |

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>                      | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | <b>10.3.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Энергокомплекс»   |
|   | <b>10.3.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | <b>10.3.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | <b>10.3.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | <b>10.3.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7104054638   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 28.12.2017   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 71-2-1-2-0193-17   |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Тульская негосударственная строительная экспертиза»       |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7105517568   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 05.04.2018   |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 71-2-1-2-0052-18   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)     |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7104523343   |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 2 |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |                           |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | RU71326000-2129/17        |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 29.12.2017                |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 29.12.2019                |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                           |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация города Тулы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |              |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

|  |               |   |                       |
|--|---------------|---|-----------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок |               | участок   |                       |
|  | 12.1.2        | Вид договора  | договор аренды        |
|  | 12.1.3        | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 17В3990               |
|  | 12.1.4        | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 05.09.2017            |
|  | 12.1.5        | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 26.09.2017            |
|  | 12.1.6        | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 26.01.2022            |
|  | 12.1.7        | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                       |
|  | 12.1.8        | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                       |
|  | 12.1.9        | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                       |
|  | 12.1.10       | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                       |
|  | 12.1.11       | Дата государственной регистрации права собственности  |                       |
| <b>12.2. О собственнике земельного</b>   | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Публичный собственник |



|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |   |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |   |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Неразграниченная собственность                                    |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 71:30:020621:9412   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 7244 кв. м  |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проектом запланированы автомобильные проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары |
|---|--------|---|---|

|  |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | машино-места запроектированы на земельном участке объекта строительства с кадастровым номером 71:30:020621:9412, планируемое количество машино-мест - 119   |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>проектом планировки территории предусматривается благоустройство территории жилых домов и инженерных объектов.</p> <p>Запроектированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем, шириной 6,0 м;</li> <li>- тротуары с плиточным покрытием, шириной 2,0 м;</li> <li>- общедомовые площадки – игровые, физкультурные, отдыха, хозяйственные;</li> <li>- установка малых форм архитектуры;</li> <li>- устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев.</li> </ul> <p>Обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения</p> |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | для сбора бытовых отходов на территории жилого комплекса предусматривается организация специальных мест, оснащенных металлическими контейнерами с крышкой. Поверхность, где установлен контейнер, асфальтирована.   |
|  | <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | проектом предусмотрен на газонах посев трав, высадка деревьев и кустарника  |
|  | <b>13.1.6</b> | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | проектом обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | проектом предусмотрено освещение всей территории объекта строительства уличными светодиодными фонарями без лишних архитектурных деталей. Дата выдачи технических условий 14.03.2017 г., срок их действия 2 года, выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования г. Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | в определенных местах на территории застройки проектом предусмотрено устройство подпорных стенок   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                                   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Компания «Витэсс»                               |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7106043039                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 02.08.2017                                       |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ТУ № 2   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 02.08.2022                                       |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Горячее водоснабжение                            |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Компания «Витэсс»                               |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7106043039                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 02.08.2017                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ТУ № 2                       |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 02.08.2022                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0                            |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Тулагорводоканал»           |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7105504223                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.02.2017                             |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 2-36/718-17                            |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.02.2020                             |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0                                      |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Тулагорводоканал»                     |

|   |        |  |                           |
|---|--------|--|---------------------------|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7105504223                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.02.2017                |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 2-36/718-17               |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.02.2020                |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0                         |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение    |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Учреждение (75000)        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | администрация города Тулы |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7107030032                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 07.02.2017                              |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | УТиДХ/вх-12                             |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 07.02.2020                              |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0                                       |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Тульские городские электрические сети» |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                  | 7105505971                               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 28.07.2017                               |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | ТУ 689                                   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 29.08.2019                               |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 43 506                                   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь               |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Непубличное акционерное общество (12267) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ»                                |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7107043320                               |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание          |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Непубличное акционерное общество (12267) |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ»                                |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7107043320                               |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание                   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Публичное акционерное общество (12247)   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ»  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7107043320   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Непубличное акционерное общество (12267)                                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «КОНТАКТ»  |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7107043320   |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «ТУЛАЛИФТ»                                       |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7103033770                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |     |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 119 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0   |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0   |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0   |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | квартира   | 1                 | 1              | 70,1                  | 2                 |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 68,9                  | 2                 |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 68,1                  | 2                 |
| 4              | квартира   | 1                 | 1              | 44,8                  | 1                 |
| 5              | квартира   | 1                 | 1              | 61                    | 2                 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 6  | квартира | 1 | 1 | 41,5 | 1 |
| 7  | квартира | 1 | 1 | 38,6 | 1 |
| 8  | квартира | 2 | 1 | 92,4 | 3 |
| 9  | квартира | 2 | 1 | 46   | 1 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 67,5 | 2 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 44,3 | 1 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 12 | квартира | 2 | 1 | 60,4 | 2 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 41   | 1 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 65,8 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 92,4 | 3 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 46   | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 67,5 | 2 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 18 | квартира | 3 | 1 | 44,3 | 1 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 60,4 | 2 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 41   | 1 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 65,8 | 2 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 92,4 | 3 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 46   | 1 |



|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 24 | квартира | 4 | 1 | 67,5 | 2 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 44,3 | 1 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 60,4 | 2 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 41   | 1 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 65,8 | 2 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 92,4 | 3 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 30 | квартира | 5 | 1 | 46   | 1 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 67,5 | 2 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 44,3 | 1 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 60,4 | 2 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 41   | 1 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 65,8 | 2 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 36 | квартира | 6 | 1 | 92,4 | 3 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 46   | 1 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 67,5 | 2 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 44,3 | 1 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 60,4 | 2 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 41   | 1 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 42 | квартира | 6 | 1 | 65,8 | 2 |
| 43 | квартира | 7 | 1 | 92,4 | 3 |
| 44 | квартира | 7 | 1 | 46   | 1 |
| 45 | квартира | 7 | 1 | 67,5 | 2 |
| 46 | квартира | 7 | 1 | 44,3 | 1 |
| 47 | квартира | 7 | 1 | 60,4 | 2 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 48 | квартира | 7 | 1 | 41   | 1 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 65,8 | 2 |
| 50 | квартира | 8 | 1 | 92,4 | 3 |
| 51 | квартира | 8 | 1 | 46   | 1 |
| 52 | квартира | 8 | 1 | 67,5 | 2 |
| 53 | квартира | 8 | 1 | 44,3 | 1 |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 54 | квартира | 8 | 1 | 60,4 | 2 |
| 55 | квартира | 8 | 1 | 41   | 1 |
| 56 | квартира | 8 | 1 | 65,8 | 2 |
| 57 | квартира | 9 | 1 | 92,4 | 3 |
| 58 | квартира | 9 | 1 | 46   | 1 |
| 59 | квартира | 9 | 1 | 67,5 | 2 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 60 | квартира | 9  | 1 | 44,3 | 1 |
| 61 | квартира | 9  | 1 | 60,4 | 2 |
| 62 | квартира | 9  | 1 | 41   | 1 |
| 63 | квартира | 9  | 1 | 65,8 | 2 |
| 64 | квартира | 10 | 1 | 92,4 | 3 |
| 65 | квартира | 10 | 1 | 46   | 1 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 66 | квартира | 10 | 1 | 67,5 | 2 |
| 67 | квартира | 10 | 1 | 44,3 | 1 |
| 68 | квартира | 10 | 1 | 60,4 | 2 |
| 69 | квартира | 10 | 1 | 41   | 1 |
| 70 | квартира | 10 | 1 | 65,8 | 2 |
| 71 | квартира | 11 | 1 | 92,3 | 3 |



|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 72 | квартира | 11 | 1 | 45,8 | 1 |
| 73 | квартира | 11 | 1 | 67,4 | 2 |
| 74 | квартира | 11 | 1 | 44,1 | 1 |
| 75 | квартира | 11 | 1 | 60,3 | 2 |
| 76 | квартира | 11 | 1 | 40,9 | 1 |
| 77 | квартира | 11 | 1 | 65,7 | 2 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 78 | квартира | 12 | 1 | 92,2 | 3 |
| 79 | квартира | 12 | 1 | 45,8 | 1 |
| 80 | квартира | 12 | 1 | 67,3 | 2 |
| 81 | квартира | 12 | 1 | 44,1 | 1 |
| 82 | квартира | 12 | 1 | 60,2 | 2 |
| 83 | квартира | 12 | 1 | 40,8 | 1 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 84 | квартира | 12 | 1 | 65,6 | 2 |
| 85 | квартира | 13 | 1 | 92,2 | 3 |
| 86 | квартира | 13 | 1 | 45,8 | 1 |
| 87 | квартира | 13 | 1 | 67,3 | 2 |
| 88 | квартира | 13 | 1 | 44,1 | 1 |
| 89 | квартира | 13 | 1 | 60,2 | 2 |

|    |          |    |   |      |   |
|----|----------|----|---|------|---|
| 90 | квартира | 13 | 1 | 40,8 | 1 |
| 91 | квартира | 13 | 1 | 65,6 | 2 |
| 92 | квартира | 14 | 1 | 92,1 | 3 |
| 93 | квартира | 14 | 1 | 45,7 | 1 |
| 94 | квартира | 14 | 1 | 67,2 | 2 |
| 95 | квартира | 14 | 1 | 44   | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 96  | квартира | 14 | 1 | 60,1 | 2 |
| 97  | квартира | 14 | 1 | 40,7 | 1 |
| 98  | квартира | 14 | 1 | 65,6 | 2 |
| 99  | квартира | 15 | 1 | 92,1 | 3 |
| 100 | квартира | 15 | 1 | 45,7 | 1 |
| 101 | квартира | 15 | 1 | 67,2 | 2 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 102 | квартира | 15 | 1 | 44   | 1 |
| 103 | квартира | 15 | 1 | 60,1 | 2 |
| 104 | квартира | 15 | 1 | 40,7 | 1 |
| 105 | квартира | 15 | 1 | 65,6 | 2 |
| 106 | квартира | 16 | 1 | 92,1 | 3 |
| 107 | квартира | 16 | 1 | 45,6 | 1 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 108 | квартира | 16 | 1 | 67,2 | 2 |
| 109 | квартира | 16 | 1 | 43,9 | 1 |
| 110 | квартира | 16 | 1 | 60,1 | 2 |
| 111 | квартира | 16 | 1 | 40,7 | 1 |
| 112 | квартира | 16 | 1 | 65,5 | 2 |
| 113 | квартира | 17 | 1 | 92,1 | 3 |

|     |          |    |   |      |   |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 114 | квартира | 17 | 1 | 45,6 | 1 |
| 115 | квартира | 17 | 1 | 67,2 | 2 |
| 116 | квартира | 17 | 1 | 43,9 | 1 |
| 117 | квартира | 17 | 1 | 60,1 | 2 |
| 118 | квартира | 17 | 1 | 40,7 | 1 |
| 119 | квартира | 17 | 1 | 65,5 | 2 |



### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

### Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения              | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                                 | 5               |
| 1     | техническое   | техподполье                           | узел ввода тепла                  | 545,9           |
| 2     | техническое   | техподполье                           | узел ввода воды                   | 545,9           |
| 3     | техническое   | техподполье                           | узел ввода связи                  | 545,9           |
| 4     | техническое   | техподполье                           | электрощитовая                    | 545,9           |
| 5     | техническое   | техподполье                           | кладовая хозяйственного инвентаря | 545,9           |
| 6     | техническое   | техподполье                           | кладовая уборочного инвентаря     | 545,9           |
| 7     | техническое   | техподполье                           | техподполье                       | 545,9           |

|    |                    |        |                               |      |
|----|--------------------|--------|-------------------------------|------|
| 8  | общего пользования | 1 этаж | тамбур                        | 6,3  |
| 9  | общего пользования | 1 этаж | тамбур                        | 4,3  |
| 10 | общего пользования | 1 этаж | общий коридор                 | 45,4 |
| 11 | общего пользования | 1 этаж | лифтовой холл                 | 11,3 |
| 12 | общего пользования | 1 этаж | кладовая уборочного инвентаря | 3,1  |
| 13 | общего пользования | 1 этаж | мусорокамера                  | 6,6  |
| 14 | общего пользования | 1 этаж | лестница                      | 17,1 |
| 15 | общего пользования | 2 этаж | тамбур                        | 6,6  |
| 16 | общего пользования | 2 этаж | общий коридор                 | 29,6 |
| 17 | общего пользования | 2 этаж | лифтовой холл                 | 14,2 |
| 18 | общего пользования | 2 этаж | лестница                      | 17,1 |
| 19 | общего пользования | 2 этаж | лоджия воздушной зоны         | 8,5  |
| 20 | общего пользования | 3 этаж | тамбур                        | 6,6  |
| 21 | общего пользования | 3 этаж | общий коридор                 | 29,6 |
| 22 | общего пользования | 3 этаж | лифтовой холл                 | 14,2 |
| 23 | общего пользования | 3 этаж | лестница                      | 17,1 |
| 24 | общего пользования | 3 этаж | лоджия воздушной зоны         | 8,5  |
| 25 | общего пользования | 4 этаж | тамбур                        | 6,6  |
| 26 | общего пользования | 4 этаж | общий коридор                 | 29,6 |
| 27 | общего пользования | 4 этаж | лифтовой холл                 | 14,2 |
| 28 | общего пользования | 4 этаж | лестница                      | 17,1 |

|    |                    |        |                       |      |
|----|--------------------|--------|-----------------------|------|
| 29 | общего пользования | 4 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 30 | общего пользования | 5 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 31 | общего пользования | 5 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 32 | общего пользования | 5 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 33 | общего пользования | 5 этаж | лестница              | 17,1 |
| 34 | общего пользования | 5 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 35 | общего пользования | 6 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 36 | общего пользования | 6 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 37 | общего пользования | 6 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 38 | общего пользования | 6 этаж | лестница              | 17,1 |
| 39 | общего пользования | 6 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 40 | общего пользования | 7 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 41 | общего пользования | 7 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 42 | общего пользования | 7 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 43 | общего пользования | 7 этаж | лестница              | 17,1 |
| 44 | общего пользования | 7 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 45 | общего пользования | 8 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 46 | общего пользования | 8 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 47 | общего пользования | 8 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 48 | общего пользования | 8 этаж | лестница              | 17,1 |
| 49 | общего пользования | 8 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |

|    |                    |         |                       |      |
|----|--------------------|---------|-----------------------|------|
| 50 | общего пользования | 9 этаж  | тамбур                | 6,6  |
| 51 | общего пользования | 9 этаж  | общий коридор         | 29,6 |
| 52 | общего пользования | 9 этаж  | лифтовой холл         | 14,2 |
| 53 | общего пользования | 9 этаж  | лестница              | 17,1 |
| 54 | общего пользования | 9 этаж  | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 55 | общего пользования | 10 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 56 | общего пользования | 10 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 57 | общего пользования | 10 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 58 | общего пользования | 10 этаж | лестница              | 17,1 |
| 59 | общего пользования | 10 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 60 | общего пользования | 11 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 61 | общего пользования | 11 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 62 | общего пользования | 11 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 63 | общего пользования | 11 этаж | лестница              | 17,1 |
| 64 | общего пользования | 11 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 65 | общего пользования | 12 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 66 | общего пользования | 12 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 67 | общего пользования | 12 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 68 | общего пользования | 12 этаж | лестница              | 17,1 |
| 69 | общего пользования | 12 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 70 | общего пользования | 13 этаж | тамбур                | 6,6  |

|    |                    |         |                       |      |
|----|--------------------|---------|-----------------------|------|
| 71 | общего пользования | 13 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 72 | общего пользования | 13 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 73 | общего пользования | 13 этаж | лестница              | 17,1 |
| 74 | общего пользования | 13 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 75 | общего пользования | 14 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 76 | общего пользования | 14 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 77 | общего пользования | 14 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 78 | общего пользования | 14 этаж | лестница              | 17,1 |
| 79 | общего пользования | 14 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 80 | общего пользования | 15 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 81 | общего пользования | 15 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 82 | общего пользования | 15 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 83 | общего пользования | 15 этаж | лестница              | 17,1 |
| 84 | общего пользования | 15 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 85 | общего пользования | 16 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 86 | общего пользования | 16 этаж | общий коридор         | 29,6 |
| 87 | общего пользования | 16 этаж | лифтовой холл         | 14,2 |
| 88 | общего пользования | 16 этаж | лестница              | 17,1 |
| 89 | общего пользования | 16 этаж | лоджия воздушной зоны | 8,5  |
| 90 | общего пользования | 17 этаж | тамбур                | 6,6  |
| 91 | общего пользования | 17 этаж | общий коридор         | 29,6 |

|    |                    |         |                          |      |
|----|--------------------|---------|--------------------------|------|
| 92 | общего пользования | 17 этаж | лифтовой холл            | 14,2 |
| 93 | общего пользования | 17 этаж | лестница                 | 17,1 |
| 94 | общего пользования | 17 этаж | лоджия воздушной зоны    | 8,5  |
| 95 | техническое        | кровля  | машинное отделение лифта | 31,8 |
| 96 | общего пользования | кровля  | лоджия воздушной зоны    | 8,5  |
| 97 | общего пользования | кровля  | лестница                 | 17,1 |

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                      | Назначение  |
|-------|--|---------------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                                     | 4   |
| 1     | тех подполье   | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)   | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2     | тех подполье, общие помещения в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры | Система отопления                     | Компенсация теплопотерь                                     |
| 3     | тех подполье, общие помещения в многоквартирном доме, квартиры                 | Система холодного водоснабжения       | Обеспечение потребителей холодной водой                     |
| 4     | тех подполье, общие помещения в многоквартирном доме, квартиры                 | Система горячего водоснабжения        | Обеспечение потребителей горячей водой                      |
| 5     | тех подполье, квартиры   | Система хоз-бытовой канализации       | Отведение стоков  |
| 6     | помещения в многоквартирном доме   | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение   |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 7  | тех подполье, помещения общего назначения, кровля   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков   |
| 8  | общие помещения в многоквартирном доме, кровля  | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)  | Удаление дыма при пожаре  |
| 9  | шахты лифтов, зоны безопасности, кровля   | Система приточной противодымной вентиляции (подпор)   | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма   |
| 10 | общие помещения в многоквартирном доме, кровля, зоны безопасности                             | Система компенсации   | Компенсация при дымоудалении  |
| 11 | тех подполье  | Общеобменная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 12 | Квартиры (санузлы, кухни)   | комбинированная приточно-вытяжная вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 13 | тех подполье, общие помещения в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры                | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.             |
| 14 | общие помещения в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                                |
| 15 | общие помещения в многоквартирном доме, помещения общего назначения, квартиры                 | Система оповещения и управления эвакуацией  | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 16 | общие помещения в многоквартирном доме, помещения общего назначения, квартиры, помещение узла ввода водопровода, ИТП | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 17 | общие помещения в многоквартирном доме в УЭРМ, помещения общего назначения, помещение электрощитовой                 | Система автоматизированного учета электроэнергии                     | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.   |
| 18 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт   | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|   |        |   |                        |
|---|--------|---|------------------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20% готовности объекта |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.          |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности объекта |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.          |
| <b>17.1. О примерном графике реализации</b>                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности объекта |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности объекта   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |             |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 234 880 000 |
|---|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве          |  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона |  |

|  |        |  |                   |
|--|--------|--|-------------------|
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   | договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247)               |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | «Московский индустриальный банк»                     |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7725039953   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 18 330 000   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 30.12.2022   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 71:30:020621:9412                                    |
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  | договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  | Публичное акционерное общество (12247)               |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | «Московский индустриальный банк»                     |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   | 7725039953   |

|  |        |  |                   |
|--|--------|--|-------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  | 11 900 000        |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  | 30.12.2022        |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 71:30:020621:9412 |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 500 010 000 |
|--|--------|--|-------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|--|--------|--|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  |        |   |  |

|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |

|   |            |   |  |
|---|------------|---|--|
| 1 | 04.04.2018 | Том 4 ПД, Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения | <p>1) в соответствии с результатами отчета по полевому испытанию грунтов железобетонной сваей статической осевой вдавливающей нагрузкой, выполненными ООО «Лаборатория «БазисТест» и журналом погружения вдавливаемых свай скорректировано свайное поле, добавлены новые забивные железобетонные сваи С160.35-12 по с. 1.011.1-10; 2) откорректирован контур свайного ростверка и его армирование, появились дополнительные зоны усиления, выполняемые укладкой арматурных стержней А500С по ГОСТ 52544-2006; 3) откорректировано армирование вертикальных несущих элементов здания, в пилонах увеличены диаметры стержней вертикального армирования А500С по ГОСТ 52544-2006. Армирование пилонов выполнено стержнями ф8 мм, ф10 мм, ф12 мм, ф14 мм, ф16 мм, ф18 мм, ф20 мм класса А500С по ГОСТ 52544-2006; 4) откорректировано армирование плиты перекрытия над подвалом, типового этажа и покрытия: в плите перекрытия типового этажа и покрытия изменено фоновое армирование с ф8 мм А500С по ГОСТ 52544-2006 на ф10 мм А500С по ГОСТ 52544-2006, во всех плитах откорректированы зоны усиления (появились дополнительные зоны усиления, в отдельных местах увеличены диаметры стержней существующих зон усиления). Армирование зон усиления в плитах выполнено стержнями ф10 мм,</p> |
|---|------------|---|--|



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | ф12 мм, ф14 мм, ф16 мм, ф22 мм, ф25 мм, ф28 мм<br>класса А500С по ГОСТ 52544-2006. |
|--|--|--|--|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e7112829b86fdc0d  
Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ "ВИТЭСС", Корякин  
Александр Владимирович, г Тула**  
Действителен: с 24.04.2017 по 24.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018